



Wunderschöne

Almhütte

(1500m ü. n. N.)

Im

Zillertal

Tirol

Österreich

Jürgen Berthold, Schönbichlstr. 37a, D-82211 Herrsching am Ammersee (Bayern)
Tel.: +49 172 8508367 (Deutschland) Tel.: +43 676 4504773 (Österreich)

- 1. Lage der Hütte**
- 2. Anfahrtsbeschreibung**
- 3. Aufteilung der Hütte**
- 4. Nutzbarkeit der Hütte**
- 5. Ausstattung**
- 6. Umgebung**
- 7. Bildmaterial**
- 8. Exposé**

1 ● (Lage der Hütte)

Die Hütte befindet sich im Zillertal in Mitten der Zillertaler Alpen. Dort ist diese auf einer ca. 5000 Quadratmeter großen Wiese gelegen, die ringsherum von Wäldern eingesäumt ist.

Das Zillertal grenzt südlich an das Inntal an und befindet sich in ungefährender Mitte zwischen Kufstein und Innsbruck.

Die Anfahrt ins Zillertal kann wahlweise über die Inntalautobahn (mautpflichtig), oder den Achensee (mautfrei) erfolgen. Die Fahrtzeit von München beträgt circa zwei Stunden.

Die Hütte befindet sich in knapp 1500 Metern Höhe und bietet einen phantastischen Ausblick auf die Zillertaler Alpen, die Tuxer Alpen, den Hintertuxer Gletscher und das Inntal.

In 50 Metern Entfernung ist der dazugehörige Stall zur Hütte. Dieser wurde ebenso wie die Hütte im Jahre 1873 erbaut.

Das nächste Gebäude ist drei Kilometer entfernt und von dem Anwesen aus nicht zu sehen.

2 ● (Anfahrtsbeschreibung)

Die Anfahrt zu Hütte erfolgt über die Zillertalbundesstraße bis zum Ort Kaltenbach. Dort verlässt man die Hauptstraße und fährt auf der Nebenstraße nach Stumm. Von dort dann weiter auf den Kleinstummerberg. Man befindet sich nun bereits in einer Höhe von gut 800 Metern. Ab hier beginnt nun eine Forststraße die ganzjährig befahrbar ist. Im Winter liegt dort jedoch soviel Schnee, dass die weitere Auffahrt zur Hütte nur mit „schwerem Gerät“ möglich ist. Für diesen Zweck besitze ich einen Jeep mit Anhänger. Mit ihm ist es möglich fünf Personen pro Fahrt mit jeder Menge Gepäck auch bei mehr als einem Meter Schnee auf die Hütte zu verbringen. Die Strecke der Forststraße bis zur Hütte beträgt sieben Kilometer und überwindet einen Höhenunterschied vom knapp 1300 Metern. Die Fahrzeit beträgt im Sommer mit dem PKW / LKW 15 Minuten, im Winter mit dem Jeep 20 Minuten.

3 ● (Aufteilung der Hütte)

Die Hütte gliedert sich in folgende Bereiche:

- **Große Terrasse mit Grillplatz**
- **Vorraum mit Küche, Waschbecken und Ofen**
- **Schlafzimmer 1 für bis zu vier Personen**
- **Giebelschlafzimmer für bis zu drei Personen**
- **Dachkammer (Materiallager)**
- **Stube mit Tisch und Ofen**
- **Schlafzimmer 2 für bis zu sechs Personen (davon zwei im Stockbett)**
- **Toilette im Außenbereich**
- **Dusche im Außenbereich (warm)**
- **Badewanne im Außenbereich (warm)**
- **Sauna in Nachbargebäude**

Da die Hütte keine baulichen Veränderungen erfahren hat, wirkt sie noch genauso urtümlich wie zur Zeit ihrer Erbauung vor mehr als 130 Jahren.

4 ● (Nutzbarkeit der Hütte)

Man kann die Hütte mit ihrer einzigartigen Umgebung sowohl im Inneren als auch im Freibereich für wunderbare Fotoaufnahmen nutzen. Oder aber auch einfach nur zum ausspannen und erholen !

5 ● (Ausstattung)

Nachdem sich die Hütte in hochalpinem Gelände befindet und ihre ursprüngliche Bestimmung die einer Sennhütte war, ist diese nicht am Stromnetz angeschlossen. Jedoch haben wir eine Solaranlage, welche zwölf Volt Gleichstrom liefert, sowie einen Generator zu Erzeugung vom 230 Volt Wechselspannung (50 Herz, 3000 Watt).

Das Wasser beziehen wir aus einer frischen Bergquelle (kalt) mit einem einzigartigen Geschmack und einer Reinheit die ihresgleichen sucht. Zum Erwärmen des Wassers stehen uns die Öfen zur Verfügung, sowie ein dreizehn KV-Brenner für die Badewanne. Diese lässt sich so in der Zeit von Frühjahr bis Herbst spielerisch auf eine Badetemperatur von 35 Grad und mehr erhitzen. Gleiches gilt für die Warmdusche. Die Kaltdusche hingegen dient eher der Abkühlung im Sommer und ist wirklich nur was für ganze Kerle! Sehr angenehm ist im Winter auch der Gang in unsere eigene Sauna im Nachbargebäude. Zu Abkühlung kann man sich, wie in Finnland üblich, danach ausgiebig im Schnee wälzen.

Das Waschen erfolgt im Winter, wie früher , mit warmen Wasser am Waschbecken innerhalb der Hütte. Es besteht aber auch die Möglichkeit im Winter das Hallenbad im Tal aufzusuchen, dem eine Saunalandschaft angegliedert ist.

6 ● (Umgebung)

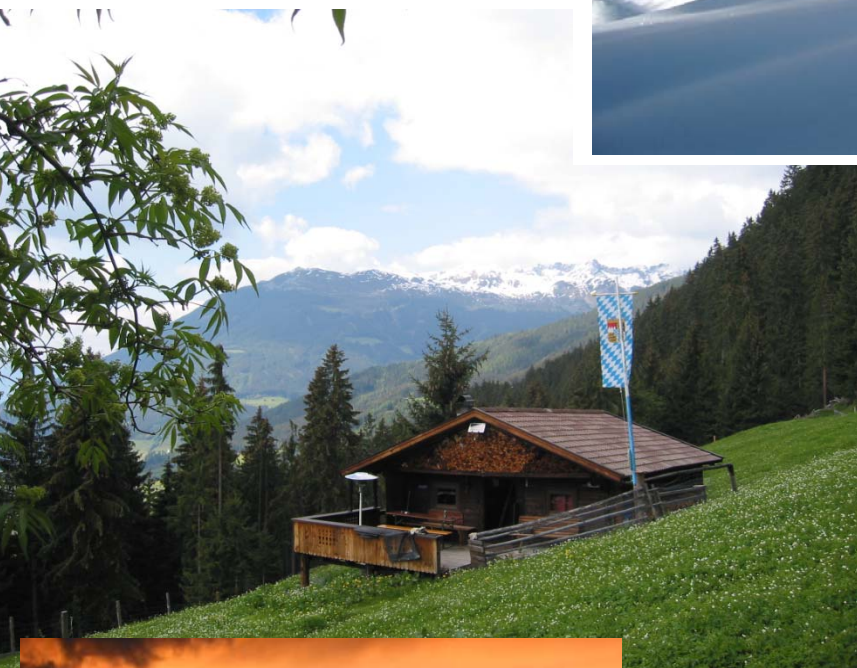
Die Umgebung der Hütte ist Natur und Ruhe pur. Hier gibt es in einem kleinen Umkreis alles, von Rotwild über Wildbäche, Gipfelkreuze, atemberaubenden Talblicken, bis hin zu Wasserfällen aller Größen. Gekrönt wird diese Umgebung noch von einsamen Wegen auf denen sich selten ein Wanderer verirrt.

Vom Frühjahr bis zum Herbst erreicht man die Jausenstation Talblick nach einer 30 minütigen Wanderung. Es handelt sich hierbei um eine bewirtschaftete Pension mit gutem Essen und sauberen Zimmern. Dort gibt es Strom und auch fließend warmes Wasser. Im Winter jedoch ist der Weg dorthin nur mit Tourenskiern oder Schneeschuhen möglich und nimmt eine gute Stunde in Anspruch.

Das Zillertal gehört zu den wohl touristisch am besten erschlossenen Gebieten in Tirol. Es gibt unzählige Restaurants, Discotheken, Cafes und was sonst noch so dazu gehört. Ferner ist das Zillertal für seine exzellenten Pisten bekannt, auf denen sowohl Skifahrer, als auch Snowboarder voll auf ihre Kosten kommen. Ein weiteres Highlight stellt Europas längste Naturrodelbahn dar. Diese ist die der Nacht flutlicht beleuchtet und erlaubt den unbeschwertem Rodelspaß und zünftige Hüttengaudi bis weit nach Mitternacht.

7 ● (Bildmaterial)

Hütte im Winter und Sommer



Rund um die Hütte

Rund um die Hütte



Jeep für die Bergfahrt



Warmbad im Freien

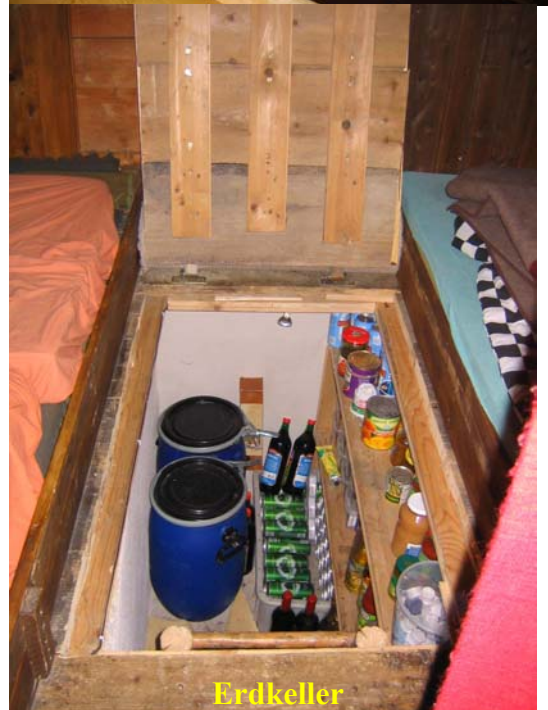


Hüttenaussicht



Jürgen Berthold, Schönbichlstr. 37a, D-82211 Herrsching am Ammersee (Bayern)
Tel.: +49 172 8508367 (Deutschland) Tel.: +43 676 4504773 (Österreich)

Hütte innen



Hütte innen



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Stockbett im
Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Aufgang zum
Schlafzimmer 3



Aufgang zum
Schlafzimmer 3

Hütte innen



Schlafzimmer 3



Grillplatz



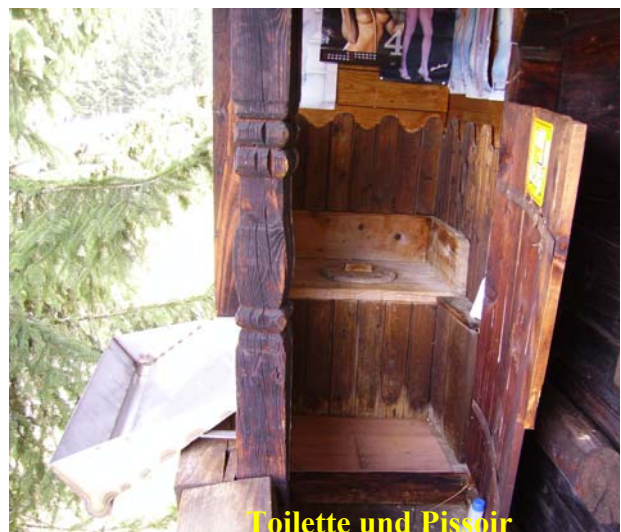
Lagerfläche unterm Dach



Lagerfläche unterm Dach



Dusche
(warm und kalt)



Toilette und Pissoir



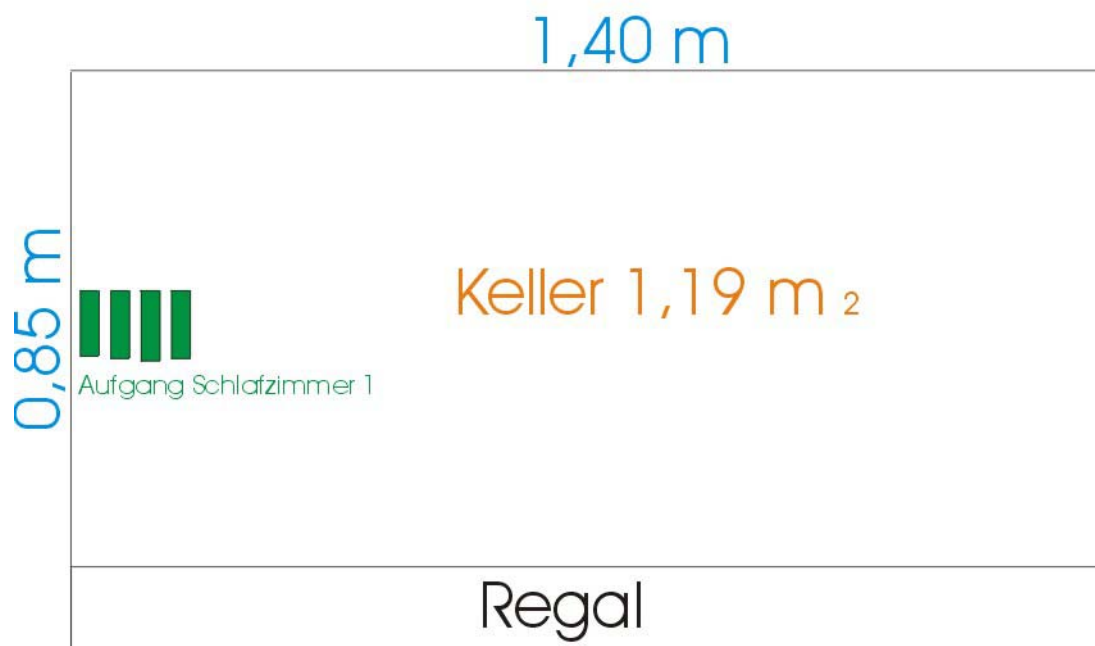
Saunabereich



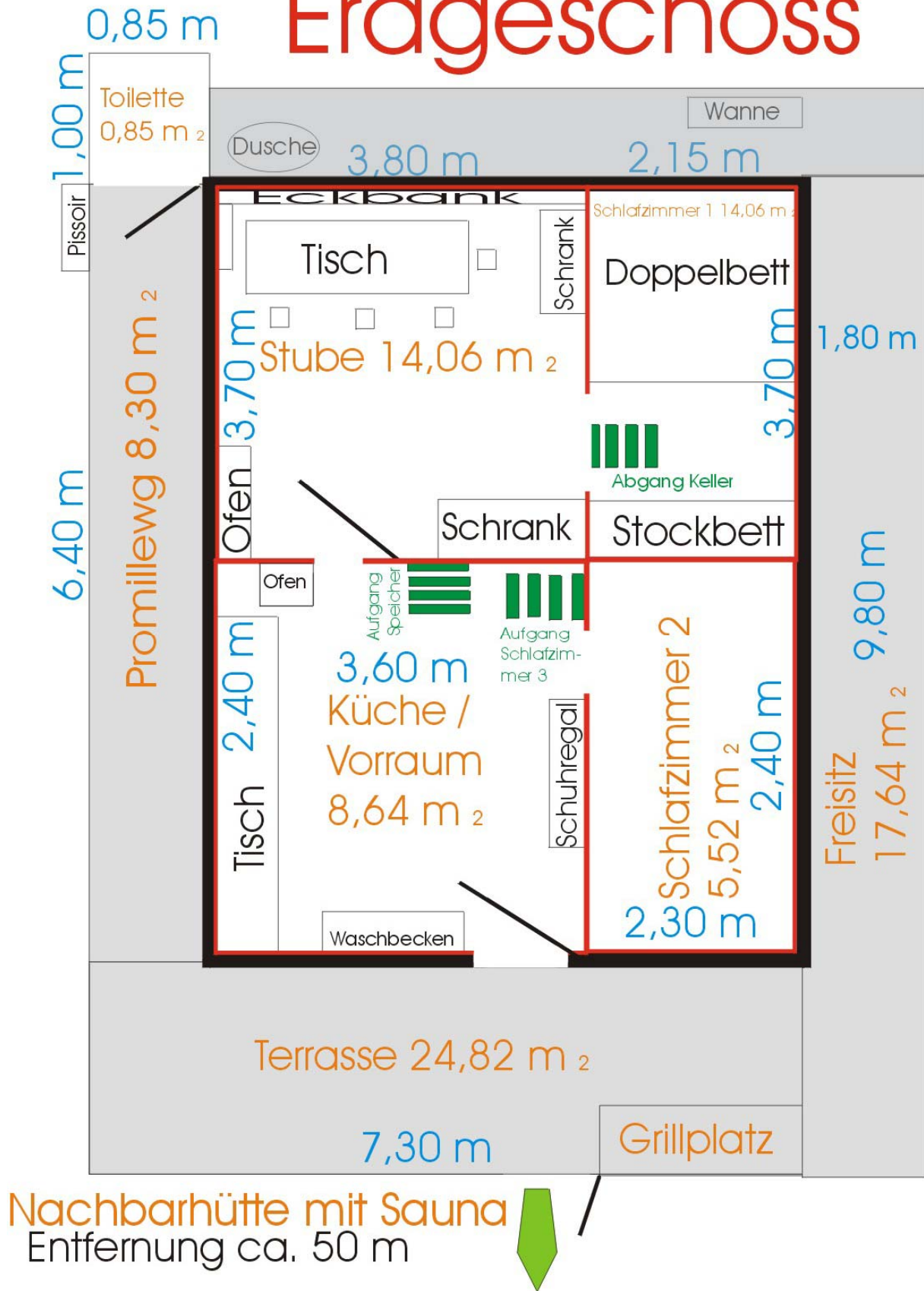
Jürgen Berthold, Schönbichlstr. 37a, D-82211 Herrsching am Ammersee (Bayern)
Tel.: +49 172 8508367 (Deutschland) Tel.: +43 676 4504773 (Österreich)

8 ● (Exposé)

Kellergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss

